

## **Zápis ze shromáždění SVJ domu třída Generála Píky 1993/9, Brno, ze dne 15. 2. 2012 na kolejičkách Akademie, tř. Gen. Píky 7, Brno**

Předseda výboru p. Martinec zahájil shromáždění v 19:30 hod. konstatováním, že je přítomno 59,75 % vlastníků, a že je tedy usnášeníschopné.

1. P. Martinec navrhl jako zapisovatele p. Weignera (Bytasen) a jako ověřovatele zápisu navrhl pí Pernovou (Bytasen). Shromáždění návrh odsouhlasilo 100 % přítomných hlasů.
2. Shromáždění na návrh p. Martince schválilo účetní závěrku za rok 2010 a převod hospodářského výsledku za rok 2010 ve výši 938,93 Kč do fondu oprav 100 % přítomných hlasů.
3. P. Martinec přednesl zprávu o činnosti výboru (viz příloha) a informoval o stavu nedoplatků. Shromáždění vzalo zprávu na vědomí.
4. P. Martinec navrhl přijmout následující usnesení:  
Shromáždění schvaluje s platností od 1. 4. 2012 zvýšení měsíčního příspěvku do fondu oprav z 22 na 24 Kč/m<sup>2</sup> podílové plochy a zároveň plošné snížení záloh na vytápění o 2 Kč na m<sup>2</sup> započitatelné podlahové plochy pro vytápění. Shromáždění návrh odsouhlasilo 100 % přítomných hlasů.
5. Vzhledem k tomu, že se nepřihlásil žádný zájemce o členství ve výboru SVJ, nebylo o tomto bodu hlasováno.
6. P. Martinec navrhl přijmout následující usnesení:  
Shromáždění pověřuje výbor zajištěním výměny výtahu 500/A na 1000/A do konce roku 2012.  
Usnesení bylo přijato, když:
  - pro hlasovalo 86,37 % přítomných hlasů
  - proti hlasovalo 6,27 % přítomných hlasů
  - hlasování se zdrželo 7,37 % přítomných hlasů
7. P. Martinec navrhl přijmout následující usnesení:  
Shromáždění pověřuje výbor zajištěním výměny výtahu 250/A za větší do konce roku 2012.  
Usnesení bylo přijato, když:
  - pro hlasovalo 85,24 % přítomných hlasů
  - proti hlasovalo 10,24 % přítomných hlasů
  - hlasování se zdrželo 4,52 % přítomných hlasů
8. P. Martinec navrhl přijmout následující usnesení:  
Shromáždění pověřuje výbor zajištěním výměny výtahu 250/B za větší do konce roku 2012, pokud to finanční situace SVJ umožní.  
Usnesení bylo zamítnuto, když:
  - pro hlasovalo 17,50 % přítomných hlasů
  - proti hlasovalo 78,38 % přítomných hlasů
  - hlasování se zdrželo 4,12 % přítomných hlasů
9. P. Martinec navrhl přijmout následující usnesení:  
Shromáždění pověřuje výbor zajištěním opravy chodníku před předními vstupy do domu.  
Usnesení bylo přijato, když:
  - pro hlasovalo 96,99 % přítomných hlasů
  - proti hlasovalo 0 % přítomných hlasů
  - hlasování se zdrželo 3,01 % přítomných hlasů

10. P. Martinec navrhl přijmout následující usnesení:

Shromáždění pověřuje výbor zajištěním opravy nájezdu na zadní (oplocené) parkoviště.

Usnesení bylo zamítnuto, když:

- pro hlasovalo 16,25 % přítomných hlasů
- proti hlasovalo 66,59 % přítomných hlasů
- hlasování se zdrželo 17,16 % přítomných hlasů

Předseda výboru p. Martinec po kratší diskusi ukončil shromáždění ve 20:30 hod.

Zapsal: Weigner

Ověřila: pí Pernová

## Příloha: Rekapitulace roku 2011 – zpráva o činnosti výboru

Rok 2011 se nesl ve znamení výměny výtahů a havárie boileru.

Hlavní úspora by měla být patrná na fakturách za teplo za rok 2010 (v závorce je uvedena průměrná roční teplota):

- 2004 ... 1.156.689 Kč (7,25°C)
- 2005 ... 1.162.997 Kč (7,1°C)
- 2006 ... 1.110.120 Kč (7,3°C)
- 2007 ..... 961.312 Kč (8,4°C)
- 2008 ... 1.115.214 Kč (8,3°C)
- 2009 ... 1.106.402 Kč (7,7°C)
- 2010 ..... 929.309 Kč (6,5°C)

### Výtah

1. Výběrové řízení vyhrál OTIS, ale nedomluvili jsme se potom na smlouvou a najednou neplatily dohody, které byly předjednány.
2. ThyssenKrupp nabídl dobrou cenu, která pokryla i právní rozboru smluv OTIS.
3. Máme nový výtah 1000 B.

### Boiler

1. Potřetí se prorhl jeden ze dvou boilerů.
2. Celý dům je napojen na jeden.
3. Navrženy dvě řešení v hodnotě 0,5mil. Kč
4. Bude muset být projekt, jiná funkčnost od původní.

### Dlužníci SVJ TGP9 – TOP 7 k listopad 2011

#	č. bytu	majitel	měsíční úhrada	10 / 2011	11 / 2011	měsíců	%	stav
1	161	Opletal František	7 359 Kč	320 787 Kč	335 292 Kč	46	40%	součnní vymáhání, majitel zemřel
6	160	Adamec Ondřej	5 768 Kč	83 541 Kč	89 309 Kč	15	10%	součnní vymáhání, odmítá platit FO
2	165	Adamec Čestmír	2 282 Kč	85 806 Kč	88 165 Kč	39	11%	součnní vymáhání
3	135	Kozina Josef	4 425 Kč	73 815 Kč	73 815 Kč	17	9%	součnní vymáhání
5	140	Silnica Vladimír	2 896 Kč	20 877 Kč	23 773 Kč	8	3%	
4	120	Kachlík Petr	3 260 Kč	29 891 Kč	23 371 Kč	7	4%	
			Σ	614 717 Kč	633 725 Kč		92%	
			celkový dluh:	798 162 Kč	685 145 Kč		100%	

podklady: Dana Šedová, Bytaseň